

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. НИКОЛА ГАБРОВСКИ 68, П.К. 11
5002 ВЕЛИКО ТЪРНОВО

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от Община Габрово, ЕИК 000215630, гр. Габрово, пл. Възраждане № 3

Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, пл. „Възраждане“ № 3
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 066/818 400, факс 066/809371, e-mail:
gabrovo@gabrovo.bg

Лице с представителна власт: Таня Христова – кмет на Община Габрово

Лице за контакти: Виктория Тоцева – гл. експерт в отдел ОСВ, Община Габрово
Телефон и ел. поща (e-mail): 066/818 437; v.totseva@gabrovo.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНЧЕВ,

Уведомяваме Ви, че Община Габрово има следното инвестиционно предложение:
„Реконструкция и обновяване на Зоологическа градина - Габрово“ по процедура чрез
директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR002-3.020
„ОСИГУРЯВАНЕ НА УСЛОВИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ЗАСТРАШЕНИ ВИДОВЕ EX SITU“
п о приоритет 3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-
2027 г.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

„Зоологическа градина – Габрово“ е ситуирана и организирана на обособена територия в местността „Зоопарка“ до местностите „Градище“ и „Петкова нива“, в непосредствена близост до Астрономическа обсерватория и планетариум - Габрово. Разположена е на площ от 5,652 дка на около километър от центъра на града. Съгласно издадена скица № 15-597367-04.06.2021 г. ПИ 14218.720.1 е урбанизирана територия, общинска публична собственост с начин на трайно ползване: зоологическа градина.

С ПУП-ПЗ територията е обособена в самостоятелно ПИ за конкретно нежилищно предназначение - зоологическа градина с възможност за развитие, разширяване на колекцията и значително подобряване на средата за обитаване на животните. Наличните природо-географски условия, вкл. съществуващата висока растителност, са благоприятни за организиране на зоопаркова експозиция.

Със Заповед 466/10.03.2023 г. на арх. Н. Меразчиев, заместник-кмет на общ. Габрово, е приет Подробен устройствен план ПУП-ПЗ за ПИ 14218.720.1, с който е установен устройствен режим с конкретно нежилищно предназначение – зоологическа градина, със следните устройствени показатели: макс. плътност на застрояване – 60%, макс. интензивност на застрояване - КИНТ 1,0, мин. озеленена площ – 40%, характер на застрояването – ниско до 2 ет. (8 м), начин на застрояване – свободно. Въведени са ограничителни линии на застрояване – по 3 м към предна, странични и задна граница на имота. Отразени и предвидени за запазване са съществуващите сгради.



Инвестиционното предложение предвижда да бъдат премахнати 4 сгради в незадоволително състояние – сгради, отбелязани с номера 3, 4, 7 и 8 в ПУП-ПЗ. Част от сграда 5 (163 m²) с проекта следва да бъде покрита и превърната в затворено помещение – лекционна зала към Образователен център „Мечата дупка“ с покривна тераса. Друга част от сграда 5 (294 m²) трябва да бъде преустроена в открит двор към Образователния център с интерактивни инсталации и образователни детски съоръжения. Сграда 2 (50 m²) трябва да бъде реконструирана и да се ползва за склад за хранителни продукти и кухня. Сграда 1 (202 m²) трябва да бъде цялостно реконструирана и да се ползва за осигуряване на вътрешни помещения за птици. Сграда 9 – трансформаторен пост, ще бъде запазена.

Предвидена за изграждане е една обслужваща сграда, обособена в североизточната част на зоопарка за ветеринарна амбулатория (манипулационна зала), за която има изготвен инвестиционен проект. Сградата е проектирана като едноетажна, с площ от 60 m².

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова

техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се преструктуриране на съществена част от територията на зоопарка, модернизиране на съществуващите заграждения, както и изграждане на образователен маршрут. Предвидено е обособяването на два образователни центъра, в които ще се съсредоточат структури/обекти, свързани с образованието и отдиha – напр. тематични занимания и игри на открито и закрито, както и наблюдение на животни.

За реализиране целите за реконструкция и модернизация на зоопарковата територия е предложено функционално зонироване с обособяване на следните зони:

Зона за ветеринарна грижа;

Експозиционна зона с подзони: „Хищници“ („Хищни бозайници“), „Грабливи птици“ и „Тревопасни“;

Образователни центрове.

Образователна ограда – пана, монтирани като част от оградата, през 20 – 30 метра, които да са оформени чрез:

- Панели с изображения на животни и тяхната среда;*
- кратка информация за местната флора и фауна;*
- интерактивни елементи за деца с информация и интересни факти за животинския свят.*

Съществуващата сграда на мечките ще се трансформира изцяло в „Образователен център“ и място за образователни игри за децата.

Посетителски образователен център „Приказен кът на животните“ с „Класна стая на открито“ или вторият посетителски център се обособява на територията, на която се намират съществуващи сграда („битовка“ за гледачите) и заграждения (за кокошеви птици), които ще се премахнат, за да се обособи малка поляна с обособяване на тематичен кът „Приказен кът на животните“ с макети и скулптури на животни. Ще се проектира и като зона за наблюдение на тревопасните животни, включени в колекцията.

Експозицията ще се организира по групи видове животни и по биотопен принцип с обособяване на следните типове природни местообитания: горски, скални, планинско-ливадни и настаняване на подходяща растителност в хабитатите и около тях като фон или кадриращ погледа на посетителя елемент, ще допринесе за доизграждане и оформяне на характерната за дадения вид среда.

Към момента Зоопарковата територия е електроснабдена и водозахранена чрез съществуващ уличен водопровод с $\phi 90$ PEHD и отклонение PEHD DN32mm до водомерна шахта с водомерен възел. Към момента зоопарковата територия не е свързана към канализационна мрежа, но по източната периферия на територията покрай трафопоста има изграден канализационен колектор $\Phi 300$ PP с възможност за свързване на част от сградите там. След реконструкцията и разширяването на път GAB 2026 по него ще бъде положена улична канализация и ще може да се включат водите от сградите в Зона за ветеринарна грижа. До изграждането и включването в него ще е необходимо да се проектира и изгради изгребна яма.

Ще се изгради работно осветление, дежурно и евакуационно осветление, включително по коридорите и входните преддверия. Ще се изгради декоративно осветление по образователните маршрути, което да е насочено към стъпковите отпечатъци, така че да поставя акцент върху тях и да приковава вниманието на посетителите. В същото време да осигурява достатъчна осветеност, съгласно нормите и изискванията за енергоефективност и надеждност, както и за повишаване на сигурността на посетителите на парка. Осветлението да е с LED осветители и

захранващата ги електрическа мрежа НН. Ще се изследва възможността за проектиране и реализация на художествено осветление за акцентирание на характерни образователни обекти в парка.

Ще се предвиди захранване и ще се проектира инсталации на електрическа сензорна ограда (електропастир). В загражденията задължително ще се предвиди допълнителен паранет или мрежа, предпазващи посетителите.

Предвижда се захранване за системата за видеонаблюдение на клетките на животните и ще се изготви проект за нейната реализация.

Предвижда се електрозахранване на мястото предвидено за южния образователен посетителски център.

Както и електрозахранване на поливната система. Ще се проектира автоматизирана напоятелна система, съгласно общия паркоустройствен проект за оптимално поливане на тревните площи, храстовите масиви и дървесната растителност в общите паркови пространства, както и в загражденията на животните без тези на тревопасните (зайците и лалугерите).

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За разрешаване на СМР се изисква съгласуване и одобряване на строителната документация, както и издаване на разрешение за строеж.

Орган по одобряването и разрешаването на инвестиционното предложение е Главния архитект на Община Габрово.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

„Зоологическа градина – Габрово” е ситуирана и организирана на обособена територия в местността „Зоопарк” до местностите „Градище” и „Петкова нива”, в непосредствена близост до Астрономическа обсерватория и планетариум - Габрово. Разположена е на площ от 5,652 дка на около километър от центъра на града. Съгласно издадена скица № 15-597367-04.06.2021 г. ПИ 14218.720.1 е урбанизирана територия, общинска публична собственост с начин на трайно ползване: зоологическа градина.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Към момента Зоопарковата територия е водозахранена чрез съществуващ уличен водопровод с ф90 РЕHD и отклонение РЕHD DN32mm до водомерна шахта с водомерен възел. Към момента зоопарковата територия не е свързана към канализационна мрежа, но по източната периферия на територията покрай трафопоста има изграден канализационен колектор Ф300 РР с възможност за свързване на част от сградите там. След реконструкцията и разширяването на път GAB 2026 по него ще бъде положена улична канализация и ще може да се включат водите от сградите в Зона за ветеринарна грижа. До изграждането и включването в него ще е необходимо да се проектира и изгради изгребна яма.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализацията на проекта ще се генерират строителни отпадъци, които ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Към момента Зоопарковата територия е водозахранена чрез съществуващ уличен водопровод с ф90 РЕHD и отклонение РЕHD DN32mm до водомерна шахта с водомерен възел. Към момента зоопарковата територия не е свързана към канализационна мрежа, но по източната периферия на територията покрай трафопоста има изграден канализационен колектор Ф300 РР с възможност за свързване на част от сградите там. След реконструкцията и разширяването на път GAB 2026 по него ще бъде положена улична канализация и ще може да се включат водите от сградите в Зона за ветеринарна грижа. До изграждането и включването в него ще е необходимо да се проектира и изгради изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

- Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. АОС № 253 от 06.02.1997 г.;

5. Скица на ПИ 14218.720.1;

6. ПУП – ПЗ за ПИ 14218.720.1;

7. Заповед № 466 от 10.03.2023 г.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 01.09.2026 г.

Уведомятел:

(подпис)

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово